

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di FIDENZA (B034) provincia PARMA



Soggetto richiesto:

SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. sede FIDENZA (PR) (CF: 02202290348)

Totali immobili: di catasto fabbricati 14, di catasto terreni 7



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 271

Indirizzo: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1/B Piano 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 4.916,80, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 272

Indirizzo: VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 7.129,36, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. (CF 02202290348) sede in FIDENZA (PR) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FIDENZA (B034)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 12.046,16



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 176

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 166,25, Categoria C/6^{b)}, Classe 9, Consistenza 29 m²

Dati di superficie: Totale: 29 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 184

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 257,81, Categoria C/2^{c)}, Classe 3, Consistenza 78 m²

Dati di superficie: Totale: 80 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 185

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 223,57, Categoria C/6^{b)}, Classe 9, Consistenza 39 m²

Dati di superficie: Totale: 41 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 186

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 160,51, Categoria C/6^b), Classe 9, Consistenza 28 m²

Dati di superficie: Totale: 30 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 187

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 39,66, Categoria C/2^o), Classe 3, Consistenza 12 m²

Dati di superficie: Totale: 14 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 188

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 235,04, Categoria C/6^b), Classe 9, Consistenza 41 m²

Dati di superficie: Totale: 42 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 233

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2

Dati di classamento: Rendita: Euro 154,78, Categoria C/6^b), Classe 9, Consistenza 27 m²

Dati di superficie: Totale: 30 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. (CF 02202290348) sede in FIDENZA (PR) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FIDENZA (B034)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 1.237,62 Superficie: 254 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 57

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 21 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.843,71, Categoria C/1^d), Classe 9, Consistenza 69 m²

Dati di superficie: Totale: 81 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 60

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 5.926,34, Categoria A/10^o, Classe 4, Consistenza 17 vani

Dati di superficie: Totale: 369 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 61

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.091,65, Categoria A/10^o, Classe 4, Consistenza 6 vani

Dati di superficie: Totale: 197 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. (CF 02202290348) sede in FIDENZA (PR) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FIDENZA (B034)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 10.861,70 Vani: 23,0 Superficie: 69 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 274

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 66,11, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 20 m²

Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di superficie: Totale: 25 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 44 Particella 640 Subalterno 275

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4

Dati di classamento: Rendita: Euro 33,05, Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 10 m²

Dati di superficie: Totale: 12 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FIDENZA (B034) (PR) Foglio 44 Particella 640

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. (CF 02202290348) sede in FIDENZA (PR) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FIDENZA (B034)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 99,16 Superficie: 30 m²



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 46 Particella 517

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,95; agrario Euro 20,17

Superficie: 1.775 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B125^f)

Annotazione di immobile: SR - COMPRENDE LE PARTICELLE:522

Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **46** Particella **527**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,33**; agrario **Euro 18,33**

Superficie: **1.775 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **46** Particella **528**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,01**; agrario **Euro 22,01**

Superficie: **2.131 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **46** Particella **529**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,01**; agrario **Euro 22,01**

Superficie: **2.131 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Annotazione di immobile: SR - COMPRENDE LE PARTICELLE:534



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **46** Particella **530**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,33**; agrario **Euro 18,33**

Superficie: **1.775 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Annotazione di immobile: SR - COMPRENDE LE PARTICELLE:535



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 46 Particella 540

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,42; agrario Euro 18,33

Superficie: 1.775 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Annotazione di immobile: SR



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di FIDENZA (B034) (PR)

Foglio 46 Particella 541

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,11; agrario Euro 21,16

Superficie: 2.049 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Annotazione di immobile: SR

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 21 - totale righe intestati: 1

1. SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. (CF 02202290348) sede in FIDENZA (PR) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FIDENZA (B034)

Numero immobili: 7 Reddito dominicale: euro 138,16 Reddito agrario: euro 140,34 Superficie: 13.411 m²

Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **14** Rendita: **euro 24.244,64** Vani: **23,0** Superficie: **353 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 138,16** Reddito agrario: **euro 140,34** Superficie: **13.411 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa*
- d) C/1: Negozi e botteghe*
- e) A/10: Uffici e studi privati*
- f) B125: Consorzio di scolo del cavo biondà*