

CURRICULUM PROFESSIONALE

STUDIO

Rethink Energy Srl già Studio Tecnico Associato Rethink Energy svolge attività di progettazione termotecnica, elettrica e analisi di efficienza energetica. Lo studio è formato da professionisti di comprovata esperienza ed ha sede in Via F. Melzi D'Eril 26 - Milano

POSIZIONE PROFESSIONALE DEGLI ASSOCIATI

Giuseppe Medeghini

Ingegnere libero professionista, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Varese sezione unica n°3377. Presidente dell'associazione ex Alunni Rided master in energie rinnovabili ed efficienza energetica del Politecnico di Milano.

Progettista impiantistico, certificatore energetico, progettista di impianti fotovoltaici (abilitazione CEI), professionista antincendio abilitato presso il ministero degli interni, specialista riconosciuto da Regione Lombardia nell'ambito del progetto di Alta Formazione;

Certificatore energetico abilitato in Svizzera - Konferenz Kantonaler Energiedirektoren, Conferenza dei direttori cantonali dell'energia

Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) conforme ai requisiti del D.Lgs 102 del 4 luglio 2014

Membro dei comitati tecnici CTI 241 e CTI 251 per la redazione e revisione della normativa tecnica nazionale in ambito energetico e tecnico quali ad esempio UNI 11300, UNI 10339.

Amministratore e legale rappresentante di Rethink Energy Srl

Matteo Maldarizzi

Ingegnere libero professionista, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano sezione unica n°A28368.

Progettista impiantistico, certificatore energetico, specialista riconosciuto da Regione Lombardi nell'ambito del progetto di Alta Formazione, professionista antincendio abilitato presso il ministero degli interni;

Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) conforme ai requisiti del D.Lgs 102 del 4 luglio 2014

Amministratore e legale rappresentante di Rethink Energy Srl

ATTIVITA'

- ❑ Progetti di massima, definitivi ed esecutivi nel campo energetico, termico ed elettrico, ponendo attenzione sull'integrazione efficiente delle tecnologie onde ottenere il massimo beneficio ambientale ed economico;
- ❑ Analisi energetiche mediante sistemi di modellazione dinamica e utilizzo della normativa tecnica ASHRAE propedeutiche al protocollo LEED e BREEAM;
- ❑ Direzione lavori per progetti termotecnici in ambito residenziale, terziario e commerciale;
- ❑ Rilievi e valutazioni sul sistema termotecnico delle strutture residenziali, produttive e pubbliche (certificazioni energetiche, redazioni di ex Legge 10, Audit energetici);
- ❑ Perizie tecniche sulla conformità e il funzionamento degli impianti tecnologici in edifici esistenti;

- ❑ Progetti di contabilizzazione, analisi dei dati, diagnosi energetiche e servizi di lettura in conformità alla UNI 10200 del 2015;
- ❑ Rilievi e progettazione definitiva ed esecutiva di reti di scarico di acque reflue e meteoriche;
- ❑ Corsi formativi con la Lega delle Autonomie Locali rivolti agli Amministratori ai dirigenti ed ai tecnici comunali;
- ❑ Assistenza presso Enti Pubblici per le procedure volte alla pianificazione energetica;

ATTIVITA' SVOLTE

Di seguito si riporta un elenco delle attività più importanti svolte nell'ultimo periodo suddivise per tipologia. Tutte le attività sono svolte secondo opera d'arte e con l'ausilio dei migliori mezzi tecnici. Lo studio ed i professionisti che lo compongono sono da sempre impegnati in un'opera di formazione continua per garantire le migliori conoscenze anche nelle ultime tecnologie.

❑ PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Lo studio ha realizzato svariate progettazioni impiantistiche tra le quali si riportano le più importanti:

- Progettazione volta all'ottenimento dei titoli edilizi per nuovo **polo** commerciale Milano Nord 2 nel Comune di Cinisello Balsamo. Il progetto prevede di ampliare l'attuale centro commerciale di proprietà del gruppo **Auchan-Ceetrus**, avente un SLP di circa 50.000 mq, mediante la costruzione di medie e grandi superfici commerciali, di un cinema, di ristoranti e di un centro adibito ad uffici. L'SLP che si andrà a realizzare è pari a circa **150.000 mq complessivi oltre a circa 200.000 mq di parcheggi**. Il polo risulterà di primaria importanza logistica visto che parte dei parcheggi che si realizzeranno saranno al servizio della **capolinea del nuovo tratto di linea metropolitana**;
- **Progettazione esecutiva** per il restyling e l'estensione del **centro commerciale Auchan-Ceetrus** di Rescaldina. Il centro commerciale finale avrà una superficie totale di circa **60.000 mq**
- Progettazione definitiva per il **nuovo centro commerciale di Cascina Merlata (Merlata Bloom)** con circa 90.000 m2 commerciali locato nella zona Expo – Milano per il gruppo **Immobiliareuropea** e **Ceetrus**.
- **Progettazione preliminare e definitiva per appalto Centro Commerciale Marconi di Cagliari** di circa 35.000 mq comprendente la ristrutturazione completa del centro attuale ed un'estensione del 30% della volumetria;
- Direzione lavori residenze **nuove Libeskind per City Life Spa (gruppo Generali)**. Circa 130 appartamenti extra lusso per approssimativamente 8.000 m2 di superficie.
- **Progettazione costruttiva energetica** complesso **VP22, I Boschi Nascosti per circa 18.000 m2 di uffici** in via Vittori Pisani 22 per **Colombo Costruzioni**
- **Progettazione energetica e centrale produzioni fluidi termo-frigoriferi** per il nuovo complesso uffici **Covivio Symbiosis Edificio D di circa 18.000 m2**
- **Progetto costruttivo** per ristrutturazione integrata **palazzo uffici di circa 8.000 m2** Milano Vittor Pisani 19 proprietà fondo **DWS**
- Verifica energetica legge 10/91 **Gioia 22** per Studio Planning-Coima;

- **Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori nuovo CED per l'Unione Europea** per il centro Europeo di ricerca di Ispra. Il CED ha una potenza di **1 MW** ed è basato su tecnologia **submersion cooling**. Il data center utilizza il **recupero di calore** per riscaldamento di una palazzina uffici di 12.000 m2 e raffreddamento in **free cooling** sfruttando acqua di falda e di lago.
- Progetti preliminari ed esecutivi per due edifici uffici locati all'interno del centro di ricerca dell'**Unione Europea** di Ispra (JRC);
- Realizzazione di un nuovo reparto di **terapia intensiva** (10 posti) e di **semi intensiva** (10 posti) per **ASL Roma 1 Ospedale San Filippo Neri**
- Ristrutturazione integrale della **biblioteca dell'università cattolica di Milano** e della Sala cinquecentesca
- Consulenza energetica per la realizzazione di un nuovo **sistema di gestione e monitoraggio energetico avanzato** per il **nuovo Ospedale Galeazzi**.
- Progettazione impianti meccanici ed elettrici per il **padiglione Perù per EXPO DUBAI 2020**
- Progetti definitivi pubblici opere di urbanizzazioni relativi alla realizzazione del nuovo centro commerciale sito nel comune di Cinisello Balsamo;
- Progetto esecutivo impianti meccanici, elettrici, speciali e antincendio relativo all'ampliamento del **centro commerciale di Sassari per Gallerie commerciali Sardegna**;
- Progettazione volta all'ottenimento del permesso di costruire per nuovo **centro commerciale sito nel comune di Messina** di circa **30.000 mq** con annessi **parcheggi per circa 40.000 mq**;
- **Simulazione dinamica tramite software IES VE** relativa all'edificio alla realizzazione di un edificio di nuova costruzione nel **centro di ricerca di ISPRA** finanziato dalla Comunità Europea;
- **Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva** impianti elettrici, speciali, meccanici e antincendio relativi alla realizzazione di un nuovo resort extra lusso **Six Senses (gruppo Intercontinental) Antognolla golf and resort** con adattamento di un castello medioevale a hotel. Realizzazione di centro benessere SPA di circa 8000 mq e ville extra lusso per un totale di circa **35.000 mq**;
- Progettazione e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali (in collaborazione con Planning) per un **nuovo hotel della catena internazionale Jumeirah (Dubai) in Mannheim (Germania)** di circa **12.000 mq**.
- Progettazione impianti meccanici ed elettrici per la realizzazione di nuove suites presidenziali, il rifacimento delle camere, la realizzazione di una nuova SPA e di un nuovo ristorante ed il rifacimento della centrale termo-frigorifera e della cabina/consegna in media tensione dell'albergo resort **Abi D'Oru (5 stelle lusso - 177 camere) Costa Smeralda – Porto Rotondo**. La progettazione consiste nel completo rifacimento della centrale per l'ottenimento dei massimi standard di efficienza energetica e comfort ambientale. Il calore di recupero derivante dalla produzione del freddo per la climatizzazione degli ambienti è stato utilizzato per la produzione dell'acqua calda sanitaria e il riscaldamento della piscina esterna. L'intervento ha permesso di raggiungere nuovi livelli di comfort dimezzando i consumi energetici.
- Progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione dell'**hotel Carlyle Brera Milano** di circa 100 camere.

- **Progettazione definitiva pubblica** impianti elettrici, speciali, meccanici e antincendio relativi all' **autorimessa di circa 48.000 mq** di competenza della nuova fermata della linea della MM;
- Ristrutturazione impianto di climatizzazione **hotel Santa Lucia Capoterra (CA)**.
- Progettazione esecutiva e direzione lavori per la riqualificazione della centrale termo-frigorifera dell' **Aspria Harbour Club di Milano**;
- Progettazione nuovi ambulatori **Centro Clinico Santagostino** in via Larga Milano (Santagostino Donna)
- Ristrutturazione spazi ambulatori presso la sede principale del **Centro Diagnostico Italiano (CDI)** in via Saint Bon Milano.
- **Progettazione esecutiva e direzione lavori di impianti meccanici, elettrici e speciali** per la realizzazione di un nuovo **capannone industriale con uffici** annessi (**19.000 mq**) per **Cavotec Specimas** a Nova Milanese.
- Progettazione preliminare ed analisi energetica per ristrutturazione **palazzina uffici Ilva Di Saronno**
- **Progettazione esecutiva e direzione lavori energetica** per la ristrutturazione edificio **uffici** per la nuova sede di **MM SPA servizio tecnico e MM casa** via Monviso Milano.
- **Progettazione esecutiva e direzione lavori di impianti meccanici, elettrici e speciali** per la trasformazione unità uffici in residenziale per **IDEA Fimit – DEA Capital**
- Progettazione esecutiva e direzione lavori di impianti meccanici, elettrici ed energetici (solare termico e fotovoltaico) per la **realizzazione di un nuovo complesso residenziale costituito da una torre di 14 piani per complessivi 70 appartamenti, sito nel Comune di Milano** – committente: **Investire SGR Spa**;
- Direzione lavori impianti ed energia, in collaborazione con lo studio Planning, del complesso immobiliare di **Porta Vittoria a Milano**. Il complesso è costituito da **163 appartamenti, un albergo da 300 camere, un fitness, un Esselunga e una galleria commerciale**
- Progettazione esecutiva meccanica, elettrica ed energetica per la **nuova caserma della Guardia di Finanza di Monza**. L'edificio è di **circa 3.000 mq**;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori di impianti meccanici e energetici (solare termico) per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale suddiviso in **2 palazzine** per un totale di **56 appartamenti nel comune di Senago (MI)** - committente: **Investire SGR Spa**;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori di impianti meccanici e energetici (solare termico) per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale suddiviso in **3 palazzine** per un totale di **115 appartamenti nel comune di Senago (MI)**;
- Progetto esecutivo impianti meccanici ed elettrici di due **nuovi complessi residenziali di lusso costituito per un totale di 40 appartamenti siti in Sardegna nel comune di Olbia**;
- Progetto esecutivo per sostituzione gruppi frigo con due pompe di calore polivalenti e sistema di ottimizzazione e management della centrale termo-frigorifera per **edificio per uffici a Londra - 350 Euston road di circa 11.000 mq. Cliente British Land**;

- Stesura del progetto definitivo impiantistico e energetico di un sistema con pompe di calore acqua-acqua per il riscaldamento e per il raffrescamento di un edificio ad **uso uffici e magazzini** di circa **9.000 mq** sito nel Comune di Cerro Maggiore.
- Progettazione definitiva impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di un **nuovo parco commerciale** con supermercato LIDL e Tigotà a Nova Milanese;
- Progettazione esecutiva impianti smaltimento acque e fognari per la realizzazione di un con supermercato Eurospin a Milano in via dei Missaglia;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **5.000 mq** in via Crivelli Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **4.000 mq** in via Verona Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **5.000 mq** in via Alzaia Naviglio Pavese Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **3.000 mq** in via Monviso/Lomazzo Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **5.000 mq** in via Govone 66 Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di una nuova palazzina residenziale di circa **3.500 mq** in via Mellerio Milano;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici per la realizzazione di una nuova **villa di lusso di circa 1.500 mq a Lugano**;
- Progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali per la realizzazione di nuovo ostello design in via Gluck Milano (100 posti letto);
- Progettazione esecutiva impiantistica e direzione lavori per la ristrutturazione integrale ed ampliamento per la realizzazione di una nuova villa extra lusso da **1.000 mq circa a Lugano**;
- Studio energetico preliminare, audit, progettazione esecutiva e direzione lavori per la realizzazione di una villa signorile di circa 400 mq servita da **impianto geotermico a bassa entalpia** (a 4 sonde verticali) per la climatizzazione invernale/estiva degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria.

□ ANALISI ENERGETICHE

Lo studio è da sempre specializzato nella redazione di diagnosi energetiche con particolare attenzione allo sviluppo delle stesse verso la soluzione tecnologica ottimale. Sono state svolte numerose analisi energetiche con relative analisi di investimento e tempi di ritorno su impianti a fonte rinnovabile ed interventi di efficientamento impiantistico ed edilizio. A titolo di esempio si riportano:

- Redazione diagnosi energetica edificio per uffici sita a **Londra - 350 Euston Road di circa 11.000 mq. Cliente British Land / Climaveneta** in collaborazione con lo studio Planning di Monza. Definizione

modello energetico dinamico sulla base dei consumi reali dell'edificio per determinare la migliore scelta impiantistica atta alla sostituzione dei gruppi frigo attuali. **Analisi energetico/economica** degli scenari individuati sulla base di previsioni istituzionali derivanti da documenti pubblici individuanti previsioni del mix energetico e costi per i vari vettori;

- **Analisi energetica in regime dinamico** della palazzina uffici sede di **British Land - York house** a Londra. Definizione del modello dinamico e simulazione dei risultati energetici ottenibili attraverso una riqualificazione energetica della centrale termo frigorifera con soluzioni a basso impatto ambientale.
- Studio energetico preliminare di concorso per la realizzazione di una nuova palestra sita nel comune di Samarate (VA). Lo studio ha ottenuto il punteggio massimo possibile.
- Studio energetico migliorativo, per la redazione di una gara, per la realizzazione di un nuovo asilo sito nel comune di Lodi.
- Sono stati svolti studi di fattibilità e installazioni di impianti a fonte rinnovabile: solare termico, fotovoltaico, pompe di calore, tri-generazione in combinazione con pompe di calore geotermiche. Tali studi vengono di norma svolti in collaborazione con aziende installatrici con cui procedere all'esecuzione del lavoro per garantire la massima qualità dello stesso.

□ **ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Sono state redatte certificazioni energetiche per innumerevoli soggetti privati, società e enti pubblici utilizzando il software di Regione Lombardia Cened+, in combinazione con software termotecnici professionali per redigere una relazione tecnica esaustiva.

Lo studio è focalizzato principalmente sulla stesura di certificazione energetica di interi palazzi. Di recente sono state ultimate certificazioni energetiche relative a:

- Complesso uffici sito in via Imbonati Milano di **circa 27.000 mq** con le nuove normative energetiche – **cliente: COIMA-Planning**
- **5 palazzine**, due delle quali a Milano e tre nel comune di Gallarate **per un totale di circa 200 appartamenti**.
- **Circa 50 centri commerciali con annesso supermercati Esselunga**, in collaborazione con lo Studio Planning di Monza.
- **Hotel Bulgari Milano**
- Lo studio ha ricevuto l'incarico a luglio 2012 di produrre gli attestati di certificazione energetica per l'intero complesso di **Porta Vittoria a Milano**
- Redazione attestato di prestazione energetica per la **scuola elementare di via Puglie Milano per MM Spa**

□ **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

I lavori di seguito descritti con le Amministrazioni pubbliche vengono fatti in collaborazione con Studio Ambientale sas di Milano

- Redazione di **analisi energetiche basate su dati reali** riportati nelle bollette elettriche per gli immobili comunali. Il lavoro descritto è stato fatto per i **Comuni di Savona, Bareggio, Grugliasco e Calco**.
- Redazione del catasto delle reti dei sotto-servizi come previsto dalla Legge regionale 7/12. Il lavoro prevede una mappatura ed **un'analisi tecnica di tutte le reti dei sotto-servizi presenti in un Comune**. Il lavoro descritto è stato fatto per i **Comuni di Brugherio, Paullo, Mediglia, Barlassina, Osnago, Lomagna, Loveo e in parte nel Comune di Rho**.

□ **SEMINARI FORMATIVI**

- Il progetto **Euston road 350** è stato selezionato nella short list come miglior edificio commerciale per il **CIBSE Awards 2018** (Ordine degli ingegneri inglese)
- **Corso indetto da ANCE per ASSOLOMBARDA** sulle tematiche energetiche ed impiantistiche introdotte dal nuovo regolamento edilizio di Milano
- Vengono creati e svolti seminari ad hoc su temi energetici per la **Lega delle Autonomie Locali (associazione di Comuni)**, fornendo tecnici qualificati per la docenza e materiale didattico in formato

digitale (on-line e CD ROM) e/o cartaceo. **I corsi sono rivolti agli amministratori pubblici, dirigenti e tecnici pubblici.**

- In ambito formativo lo studio sta operando come tutor per progetti su studi di fattibilità relativi a sistemi a fonti rinnovabili integrati nell'ambito del master Ridef in energie rinnovabili ed efficienza energetica del **Politecnico di Milano**.
- È stato organizzato un corso/workshop "**Climatizzare con la geotermia**" presso il **Politecnico di Milano** in collaborazione con il dipartimento di energia e GeoHP (consorzio italiano per la geotermia)
- Dal progetto sviluppato a Londra è stato prodotto un articolo "Dynamic simulations for the retrofit of an office building in a mild climate by means of reversible heat pumps" che farà parte del **convegno internazionale AICARR/ASHRAE** "Edifici di valore storico: progettare la riqualificazione. Una panoramica, dalle prestazioni energetiche alla qualità dell'aria interna" (Roma, 26-28 febbraio 2104).