

**Parametri di offerta e di valutazione
(In grigio le caselle la cui compilazione è obbligatoria)**

Importo complessivo del mutuo	<p>Deliberati n. 2 finanziamenti con garanzia ipotecaria e SACE: -2.000.000 Euro SACE GREEN LOAN durata complessiva 180mesi, inizio ammortamento 01/01/2026. Garanzia ipotecari iscritta su Foglio 46 Mappale 527 528 529 530 540 541. Garanzia SACE 80% -3.500.000 Euro SACE FUTURO durata complessiva 180mesi, inizio ammortamento 01/01/2026. Garanzia ipotecari iscritta su Foglio 46 Mappale 527 528 529 530 540 541. Garanzia SACE 70%</p>
Erogazione	<p>Erogazione a stato avanzamento lavori per entrambi i finanziamenti. Una erogazione alla sottoscrizione, una intermedia ed una a saldo. Le erogazioni avverranno a SAL non superiori al 90% dei costi effettivi, al netto dei costi già sostenuti e certificati da formale perizia nel rispetto del LTV massimo pari al 70%, richiesto dalla delibera e dalla garanzia SACE. IMPORTANTE: L'erogazione dei finanziamenti è subordinata a: - LTV MASSIMO non oltre 70% del valore dei beni ipotecati (lotto principale per Finanziamento SACE GREEN Loan: Fg 46 Mappale 527 528 – lotto principale per finanziamento SACE FUTURO Fg 46 Mappali 529 530 540 541) - Delibera favorevole delle due garanzie da parte di SACE SpA</p>
Garanzia del mutuo	<p>Finanziamento 2.000.000 SACE GREEN LOAN: Garanzia SACE 80% Ipoteca 1° grado su FG 46 Mappale 527 528 Ipoteca 1° grado su FG 46 Mappali 529 530 540 541</p> <p>Finanziamento 3.500.000 SACE FUTURO Garanzia SACE 70% Ipoteca 1° grado su FG 46 Mappali 529 530 540 541 Ipoteca 1° grado su FG 46 Mappale 527 528</p>
Tasso variabile	<p>FINANZIAMENTO SACE GREEN LOAN: Euribor base 360 a 3 mesi pubblicato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata Spread: 2,60% (nota bene: lo spread comprende il premio derivante dalla garanzia SACE) Rateizzazione: Trimestrale Ammortamento: capitale costante all'Italiana</p>

	FINANZIAMENTO FUTURO: Euribor base 360 a 3 mesi pubblicato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata Spread: 2,85% (nota bene: lo spread comprende il premio derivante dalla garanzia SACE) Rateizzazione: Trimestrale Ammortamento: capitale costante all'Italiana
Tasso fisso	////////////////////////////////////
Durata dell'ammortamento	156 mesi
Inizio dell'ammortamento	01/01/2026
Tipo di ammortamento	Scadenza Trimestrale. Ammortamento all'italiana capitale costante
Interessi di pre-ammortamento	SACE GREEN LOAN Euribor base 360 a 3 mesi pubblicato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata + 2,60% SACE FUTURO Euribor base 360 a 3 mesi pubblicato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata + 2,85%
Spese di riscossione della rata semestrale	2,75 Euro
Penale per estinzione anticipata	zero
Spese di istruttoria	0,45%
Stipulazione del contratto di mutuo	con atto notarile.
Perizia	Costo perizia iniziale: 6.000 Euro Costo perizia SAL 380 Euro per Lotto per ogni intervento

La valutazione della procedura sarà effettuata attraverso tre step:

1. determinazione da parte della Commissione sul tipo di tasso economicamente più vantaggioso da utilizzare, o fisso ovvero variabile;
2. sulla base della decisione insindacabile di cui al punto 1 si definirà l'Istituto Bancario con il migliore tasso scelto ossia il più basso;
3. a parità di tasso saranno prese in considerazione condizioni accessorie ovvero offerte migliorative differenti dai parametri sopraindicati.

NB in grigio le parti obbligatorie da compilare

Data..... **Parma** **26 FEB. 2024**

OPPER Banca S.p.A.
 Centro Ingresso Parma e Piacenza
 firma.

