

**Allegato 3**

<b>Parametri di offerta e di valutazione</b> <b>(In grigio le caselle la cui compilazione è obbligatoria)</b>	
<b>Importo complessivo del mutuo</b>	Da minimi € 5.000.000 circa a € 7.000.000,00 circa, massimi (da definirsi in seguito con le esigenze dell'Azienda) con contratto da stipularsi entro il 30 giugno 2024. Si ricorda che tale importo potrebbe essere soggetto ad erogazione differita in più anni sulla base delle esigenze e possibilità edificatorie autorizzate.
<b>Erogazione</b>	Secondo lo sviluppo dei SAL
<b>Garanzia del mutuo</b>	_____ (inserire)  NB. Si escludono a priori garanzie Fidejussorie o Patronage da parte del Comune proprietario dell'azienda.
<b>Tasso variabile</b>	Euribor a 6 mesi + spread _____ (inserire)
<b>Tasso fisso</b>	_____ (inserire)
<b>Durata dell'ammortamento</b>	anni 15
<b>Inizio dell'ammortamento</b>	dall'1° gennaio del 2° anno successivo alla stipula.
<b>Tipo di ammortamento</b>	scadenza semestrale a quote capitali costanti con ammortamento francese
<b>Interessi di pre-ammortamento</b>	allo stesso tasso dell'ammortamento
<b>Spese di riscossione della rata semestrale</b>	zero
<b>Penale per estinzione anticipata</b>	zero
<b>Spese di istruttoria</b>	nessuna
<b>Stipulazione del contratto di mutuo</b>	con atto notarile.

La valutazione della procedura sarà effettuata attraverso tre step:

1. determinazione da parte della Commissione sul tipo di tasso economicamente più vantaggioso da utilizzare, o fisso ovvero variabile;
2. sulla base della decisione insindacabile di cui al punto 1 si definirà l'Istituto Bancario con il migliore tasso scelto ossia il più basso;
3. a parità di tasso saranno prese in considerazione condizioni accessorie ovvero offerte migliorative differenti dai parametri sopraindicati.

NB in grigio le parti obbligatorie da compilare

Data.....

firma.

\_\_\_\_\_